



# CITTÀ DI CEPAGATTI

Provincia di Pescara

Via Raffaele D' Ortenzio 4 – P.Iva 00221110687 – tel. 085/97401 – fax. 085/974100

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>Seduta in data : 28/11/2019</b>		<b>Atto n. 63</b>
<b>Oggetto:</b>	<b>SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE. APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG PER REALIZZAZIONE CENTRO SPORTIVO DITTA CRISANTE ANNA DOMENICA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 10 DELLA L.R. 18/83 E DELL'ART. 8 DEL DPR 160/2010.</b>	

L'anno DUEMILADICIANNOVE, il giorno VENTOTTO, del mese di NOVEMBRE, con inizio alle ore 18:20 in Cepagatti e nella SALA DELLE ADUNANZE, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, con l'intervento dei signori componenti il Consiglio Comunale:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Partecipazione</i>
CANTO' GINO	P	D'ANGELO ANDREA	P
PALOZZO ANNALISA	P	CANTO' MICHELE	P
SBORGIA CAMILLO	P	FARINACCIA GERMANO	P
SANTAVENERE TIZIANO	P	FIUCCI DANIELE	A
D'INNOCENTE LILIANA	P	DI MEO DOMENICO	P
AMBROSINI M. GIULIA	P	PETACCIA MARIA	A
TUCCI PIETRO	P	CIUFFI MONICA	A
FAIETA ANGELO	P	CIUFFI DANTE LUCA	A
PAOLINI ANTONELLA	P		

Ne risultano presenti n° 13 ed assenti n° 4.

- Presiede Faieta Angelo nella qualità di Presidente;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4° del D.L.gs. n° 267/2000) il Segretario Comunale Pica Stefania .

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

- Il Responsabile del Servizio Servizio 4 Urbanistica per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 agosto 2000, n° 267, hanno espresso parere favorevole.

**Alle ore 19.34 esce il consigliere Di Meo, presenti 12.**

### **Relazione l'Assessore all'Urbanistica**

#### **Premesso:**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n.° 42 del 31/07/2019, si è proceduto all'adozione della variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un centro sportivo in località Rapattoni Superiore da parte della ditta Crisante Anna Domenica;
- che ai sensi del punto g) dell'art. 25 del D.Lgs. 31.03.1998, dell'art. 9 della L. 1150/42 e dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i. gli elaborati progettuali inerenti la variante e la deliberazione di C.C. n. 42 del 31/07/2019, sono stati depositati presso la segreteria comunale del Comune di Cepagatti, giusta certificazione del Segretario Comunale in data 08/11/2019 prot. n.° 24943, in copia allegata alla presente sotto la lettera "A";
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con affissione all'albo pretorio, giusta attestazione del Responsabile della pubblicazione in data 08/11/2019 prot. N. 24901;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso al pubblico con manifesto murari, giusta attestazione dell'affissatore in data 15/10/2019 n. 22903;
- che del deposito della variante presso la segreteria comunale è stato dato avviso con la pubblicazione sul BURA ordinario n.° 37 del 18/09/2019;
- che il deposito della variante presso la segreteria comunale è stato reso noto al pubblico con pubblicazione dell'avviso sul quotidiano IL MESSAGGERO – Abruzzo del giorno 18/09/2015;
- che a seguito del deposito della variante di che trattasi presso la segreteria comunale, non sono pervenute osservazioni, giusta attestazione del segretario comunale Dott.ssa Stefania Pica del 08/11/2019 prot. n. 24943 allegata alla presente sotto la lettera "A";
- che l'art. 35 della L.R. 18/83, così come modificata ed integrata dalla L.R. 70/95, prevede:
  - *Prima dell'adozione del P.R.G. e del P.R.E. o contestualmente ad essa, il Consiglio Comunale accerta la consistenza delle proprietà immobiliari situate nel territorio comunale, appartenenti in linea diretta, come risultano dai Registri Immobiliari ovvero da dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà dei singoli Consiglieri Comunali.*
  - *A tal fine, il Sindaco richiede ai Consiglieri in carica di dichiarare e documentare la consistenza immobiliare come precisato nel precedente comma.*
  - *Della deliberazione all'uopo assunta costituisce parte integrante una copia del piano in cui dette proprietà risultino con apposita campitura.*
  - *(omissis).*
  - *Nel caso di varianti specifiche l'accertamento del consiglio Comunale è limitato ai soli immobili oggetto della variante stessa;*
- che i Consiglieri Comunali di Cepagatti assenti nella seduta del 31/07/2019, hanno sottoscritto debita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83, riferito ai terreni oggetto della variante parziale al P.R.G., individuati sugli elaborati grafici prodotti dalla Ditta Crisante Anna Domenica a firma del Progettista Ing. Rocco Petrucci, in copia allegata alla presente con la lettera "B";

#### **Tutto ciò premesso:**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto di dover deliberare in merito all'approvazione definitiva della variante parziale al Piano Regolatore Generale Vigente, per la realizzazione di un "CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' RAPATTONI SUPERIORE " proposto dalla Ditta Crisante Anna Domenica.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n.° 267 - Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali \_

- Vista la L. 1150/42;
- Vista la L. 241/90;
- Vista la L. 59/97;
- Visto il D. Lgs. 112/98;
- Visto il D.P.R. 160/2010;
- Visti il DLgs 152/2006 e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. 267/2000;
- Vista la Legge Regionale n. 2/2003;
- Vista la Legge Regionale n. 46/2012;
- Vista la L.R. 18/83 e la L.R. 70/95;
- Visto il Regolamento Comunale per il funzionamento dello Sportello Unico per le Attività produttive, approvato con deliberazione del C.C. n.° 31/99;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale;
- Vista la seconda variante al Piano Regolatore Generale vigente;
- Vista la deliberazione di C.C. 20 del 25/03/2019 di adozione della variante parziale al PRG per adeguamenti e rettifiche;
- Vista la deliberazione di G.C. n. 6 del 16/01/2018;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 42 del 31/07/2019;
- Visti gli elaborati progettuali costituenti la variante parziale al PRG dettagliatamente elencati nel dispositivo;
- Visto il Decreto Sindacale n.° 04 in data 02/01/2019, prot. n.° 56, con il quale all'Arch. Cinzia Colantonio è stata attribuita la posizione organizzativa relativa al Servizio n. 4 di questo Comune con funzioni di cui all'art. 107 del Dlgs 267/2000;

Acquisito in via preliminare il parere favorevole del Responsabile del Servizio 4° - Urbanistica e Assetto ed uso del territorio del Comune di Cepagatti, apposto sulla proposta inerente la presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio specifica che nel corpo della delibera è prevista la sottoscrizione della dichiarazione sulla trasparenza dei consiglieri Di Meo Domenico e Ciuffi Dante Luca, sottoscrizione che non può essere effettuata in quanto i due consiglieri risultano entrambi assenti; si procede quindi alla votazione:

presenti e votanti n. 12, favorevoli all'unanimità

## DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) Di dare atto, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 18/83 testo in vigore, che i terreni interessati dalla variante parziale al Piano Regolatore Generale vigente, riportati in Catasto Terreni di Pescara al foglio n.° 12 del Comune di Cepagatti, particelle nn.° 1091 - 1092, non sono di proprietà e non vi sono diritti reali sullo stesso, per nessuno dei Consiglieri Comunali, né del loro coniuge né dei loro ascendenti o discendenti in linea diretta, giuste dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai singoli consiglieri assenti nella seduta del

31/07/2019 ed allegate alla presente sotto la lettera "B";

3) Di approvare, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale, per la REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' RAPATTONI SUPERIORE" inoltrata al Comune di Cepagatti da parte Sig.ra Crisante Anna Domenica nata a Cepagatti il 24/10/1948, ricadente su terreni riportati in Catasto Terreni di Pescara al foglio n.° 12, particelle nn.° 1091 - 1092, con tutti i pareri, prescrizioni ed indicazioni degli Enti interessati, allegati alle determinazioni delle conferenze di servizi nonché acquisite successivamente alle stesse, giusto progetto redatto dall' Ing. Rocco Petrucci;

- 4) Di dare atto che gli elaborati costituenti la variante a firma dall' Ing. Rocco Petrucci sono i seguenti e che gli stessi anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, debitamente firmati dal Presidente del Consiglio Comunale, dal Segretario Comunale e dal Responsabile del Servizio 4°, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e saranno conservati presso gli Uffici del Servizio 4°:
- Tav. 1 - Relazione tecnica;
  - Tav. 2 - Dati urbanistici Planimetrie – ubicazione allacci sistemazione esterna;
  - Tav. 3 – Progetto Architettonico spogliatoi e campo polivalente;
  - Tav. 4 – Documentazione fotografica;
  - Relazione Geologica.
- 5) Di ribadire che la ditta Crisante Anna Domenica dovrà procedere, prima della rilascio del permesso di costruire, al pagamento delle somme da riconoscere sempre a favore del Comune di Cepagatti, ai sensi dell' art.10 del Regolamento per l'attuazione di accordi di urbanistica concertata.
- 6) Di ribadire altresì che la ditta Crisante Anna Domenica dovrà procedere, prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità dell' impianto sportivo, alla stipula di apposita convenzione per l'uso parziale del complesso a favore del Comune;
- 7) Di dare mandato al Responsabile del Servizio 4° per la predisposizione degli atti necessari e consequenziali per la completa attuazione di quanto stabilito con la presente deliberazione.



# CITTA' DI CEPAGATTI

(Provincia di Pescara)

Segretario Generale

65012 - Cepagatti, via Raffaele D'Ortensio, n.4 - Tel. 085/97401, Fax 085/974100,  
pec: protocolloaffarigenerali@comune.cepagatti.pe.it

Cepag

COMUNE DI CEPAGATTI

Prot. n. \_\_\_\_\_

Anno 2019	Titolo VI	Classe 01	Interna
Prof.n.	24943	Del	08/11/2019



AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 4  
SEDE

## CERTIFICATO DI AVVENUTO DEPOSITO PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE

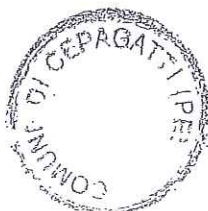
La sottoscritta Dott.ssa Stefania PICA, in qualità di Segretario Generale del Comune di Cepagatti, premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 31/07/2019 è stata adottata la variante al PRG per la realizzazione di un centro sportivo in Rapattoni Superiore, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83, testo in vigore;
- che con nota a firma del Responsabile del Servizio n. 4 del 10/09/2019 prot. n. 20029 è stato richiesto il deposito presso questa segreteria degli elaborati grafici inerenti la variante di che trattasi;
- che in data 18/09/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune l'Avviso al pubblico di adozione della variante al PRG;
- che l'art. 10 della L.R. 18/83, testo in vigore, prevede che la deliberazione di adozione divenuta esecutiva è depositata con i relativi allegati nella segreteria comunale per 45 giorni interi e consecutivi decorrenti dal primo giorno dell'affissione all'albo pretorio del relativo avviso, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione. Entro il termine del periodo di deposito, chiunque può presentare osservazioni.
- Vista la Legge Regionale 18/83, testo in vigore;

## CERTIFICA

a) che gli elaborati progettuali costituenti la variante parziale al Piano Regolatore Generale di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e ss.mm.ii., sono stati depositati presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico, per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi a decorrere dal giorno 18 settembre 2019;

b) che nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.



Il Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Pica

AUEGATO "A"

Punto n. 12 all'ordine del giorno:

**“Sportello unico attività produttive. Approvazione definitiva variante parziale al vigente PRG per realizzazione centro sportivo ditta Crisante Anna Domenica ai sensi del combinato disposto dell'art. 10 della L.R. 18/83 e dell'art. 8 del DPR 160/2010.”**

**Angelo FAIETA, Presidente del Consiglio Comunale**

Faccio presente che è uscito dall'aula il Consigliere Di Meo.  
La parola all'Assessore Sborgia.

**Camillo SBORGIA, Assessore**

Bene, il Consiglio Comunale già ha esaminato il 31 luglio questa, la prima procedura di adozione di variante al PRG per questa opera sportiva.

Oggi andiamo a concludere questo iter che è iniziato molto tempo fa, si tratta di una bellissima attrezzatura sportiva, di un centro sportivo in località Rapattoni superiore, della ditta Crisante Anna Domenica, e poi leggerò il dispositivo della delibera in cui alla fine c'è anche una convenzione con il Comune di Cepagatti.

Quindi leggo il testo della delibera così siamo tutti quanti più sicuri di quello che andiamo ad approvare.

Delibera:

di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di dare atto ai sensi dell'art. 35 della legge regionale 18/83 testo in vigore che i terreni interessati dalla variante parziale al Piano Regolatore generale vigente riportati in catasto, terreni di Pescara, al foglio n. 12 del Comune di Cepagatti particelle n. 1091 e 1092 non sono di proprietà e non vi sono diritti reali sullo stesso per nessuno dei Consiglieri Comunali, né dei loro coniugi e né dei loro ascendenti e discendenti in linea diretta, giuste dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese dai singoli Consiglieri assenti nella seduta del 31.7.2019 ed allegata alla presente sotto la lettera b).

Di approvare ai sensi dell'art. 10 della legge regionale 18/83 e successive modifiche, e l'art. 8 del DPR 160/2010 la variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale per la realizzazione di un centro sportivo in località Rapattoni superiore, inoltrata al Comune di Cepagatti da parte della signora Crisante Anna Domenica nata a Cepagatti il 24.10.48 ricadente sui terreni riportati in catasto terreni di Pescara al foglio n. 12 particelle 1091 e 1092 con tutti i pareri e prescrizioni ed indicazioni degli enti interessati, allegati alla determinazione delle conferenze di servizio nonché acquisite successivamente alle stesse, giusto progetto redatto dall'ingegner Rocco Petrucci.

Di dare atto che gli elaborati costituenti la variante a firma dell'ingegner Rocco Petrucci sono i seguenti e gli stessi anche se non materialmente allegati alla presente deliberazione, debitamente firmati dal Presidente del Consiglio Comunale, dal segretario comunale, dal responsabile del servizio n. 4, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e saranno conservati presso gli uffici del servizio n. 4.

Tavola 1 relazione tecnica.

Tavola 2 dati urbanistici e planimetrie, ubicazioni e allacci, sistemazione esterna.

Tavola 3, progetto architettonico, spogliatoi e campi polivalente.

Tavola 4, documentazione fotografica, relazione geologica.

Di ribadire che la ditta Crisante Anna Domenica dovrà procedere prima del rilascio del permesso di costruire al pagamento delle somme da riconoscere sempre a favore del Comune di Cepagatti ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'attuazione degli accordi di urbanistica concertata.

Di ribadire altresì che la ditta Crisante Anna Domenica dovrà procedere prima della presentazione della segnalazione di certificato di agibilità dell'impianto sportivo alla stipula di apposita convenzione per l'uso parziale del complesso a favore del Comune.

Di dare mandato al responsabile del servizio, di tutti gli atti per adempiere.

Nel senso che oggi chiudiamo finalmente dopo penso più di un anno, quasi due anni, un iter abbastanza interessante per il nostro Comune, ossia un centro sportivo che si viene a collocare nella parte a nord, ai confini con il Comune di Pianella.

Io penso che sia una cosa utile, non soltanto ai cittadini di Cepagatti ma a tutto il comprensorio dell'area collinare.

**Angelo FAIETA, Presidente del Consiglio Comunale**

Grazie Assessore Sborgia.

Faccio presente che nel corpo della delibera è prevista la sottoscrizione da parte dei Consiglieri Di Meo e Dante Luca Ciuffi della dichiarazione sulla trasparenza, in quanto non effettuata in sede di adozione.

Siccome però sia il Consiglio Dante Luca Ciuffi che il Consigliere Di Meo sono assenti, noi non possiamo procedere con la sottoscrizione, o meglio, con la presa della sottoscrizione della trasparenza amministrativa.

Quindi, ne prendiamo atto ed andiamo quindi alla votazione della delibera.

Chi è favorevole alzi la mano.

**Unanimità.**

**Il Consiglio approva.**

Vediamo un attimo se è prevista l'immediata eseguibilità.

No, l'immediata eseguibilità non è prevista, quindi la delibera si intende approvata.



Il presente verbale, approvato e sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
F.to Faieta Angelo

**Il Segretario Comunale**  
F.to Pica Stefania

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale dal 17 DIC, 2019 per rimanervi 15 giorni consecutivi;
- E' stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

Cepagatti, li 17 DIC, 2019 .....

**Il Segretario Comunale**  
F.to Pica Stefania

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva il giorno 28.11.2019;

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3° D.L.gs. n° 267/2000);
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° D.L.gs. n° 267/2000);

Cepagatti, li .....

**Il Segretario Comunale**  
F.to Pica Stefania

---

E' copia conforme all'originale.

Cepagatti, li 12.12.2019



**Il Segretario Comunale**

Pica Stefania